



REPERAGE AMIANTE


Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique "Amiante"

Arrêtés du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A et de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage

ETABLI LE MERCREDI 2 FEVRIER 2022

PROPRIETAIRE
Nom : ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
Adresse : 65 AVENUE DE BRETAGNE CS 21137 76175 ROUEN CEDEX 1

DOSSIER N°: 2022-01-0054

ADRESSE DES LOCAUX VISITES	
BAT B MAISON DU DIRECTEUR BAT B MAISON DIRECTEUR ALLEE JEAN DE BETHENCOURT 76100 ROUEN	

Sommaire

1. Conclusions	2
2. Symboles utilisés	3
3. Textes de Référence.....	4
4. Objet de la mission	5
5. Cadre de la mission et méthode d'investigation.....	5
6. Laboratoire d'analyse.....	7
7. Locaux visités	7
8. Tableau général de repérage.....	7
9. Matériaux repérés dans le cadre de la mission.....	9
10. Synthèse des Prélèvements	10
11. Fiches de repérage	10
12. Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation liés à leur environnement	13
13. Annexes	16

Ce rapport n'est pas destiné à la réalisation de travaux ultérieurs. Avant toute intervention personnelle ou d'entreprises extérieures, le propriétaire a l'obligation de faire procéder aux investigations complémentaires. Dans le cas de travaux de réhabilitation, rénovation ou démolition partielle ou totale, le propriétaire doit communiquer les documents amiante et en priorité le diagnostic approfondi, aux entreprises, conformément au décret n° 2001-1016 relatif à l'analyse de risques des chefs d'établissement et faire procéder à la dépose des matériaux amiantés avant tout début d'intervention, par une entreprise bénéficiant d'une qualification AFAQ ASCERT, QUALIBAT 15-52.

Ce rapport mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique est valide jusqu'à la réalisation de travaux.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

DEKRA CERTIFICATION

5 AVENUE GARLANDE - 92220 BAGNEUX

Certification Diagnostic Amiante : N° DT11950 valide du 04/09/2017 au 03/09/2022

Ce rapport contient **22 pages indissociables et n'est utilisable qu'en original.**

ADC Le Havre - Le Havre Environnement Diagnostic

Diagnostics immobiliers - Diagnostics avant travaux et démolitions - Caméra thermique

Siege Social : 8 rue du Bois, 76610 LE HAVRE. Tel : 02 35 51 68 34 Fax : 02 35 21 68 15. RCS Le Havre

Capital : SARL au capital de 10.000 Euros. Code APE : 7120B. N° TVA Intracommunautaire: FR264488451006

1. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux ou produits contenant de l'amiante.

✓ **Produit ou matériau contenant de l'amiante en résultat d'analyse :**

- Dalles de sol [liste B](L001, L002)
- Dalles de sol en contre marche [liste B](L001)

✓ **Produit ou matériau qui, par nature, ne contient pas d'amiante :**

- Ardoises naturelles en toiture [liste B](Toiture)

✓ **Produit ou matériau ne contenant pas d'amiante en résultat d'analyse :**

- Faux plafonds [liste A](L004, L002, L003, L101, L102, L103, L105, L106)
- Panneaux fibreux en plafond [liste B](L202, L201, L203)

En cas de présence de matériaux et produits contenant de l'amiante, toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou de ceux les recouvrant ou les protégeant doivent être avertie.

Certains matériaux et produits peuvent être repérés en dehors du cadre de la mission, le cas échéant ceux-ci sont indiqués dans un chapitre intitulé « Autres matériaux et produits repérés hors cadre de la mission » mais n'ont pas d'incidence sur les conclusions du rapport.

Fait à LE HAVRE

Le mercredi 2 février 2022

par **Patrice Pont** opérateur de diagnostic



A.D.C.
Le Havre Environnement Diagnostic SARL
8, rue du Bois 76610 Le Havre
Tél : 02 35 51 58 34 Fax : 02 35 21 66 15
9579 Le Havre Siret 405 451 000 02

Parties d'ouvrage non vérifiables :

Tous les locaux et parties d'ouvrage du programme de repérage ont été vérifiés.

Niv	Zone/Bât	Pièce	Partie d'ouvrage	Motif
Des parties de l'immeuble n'ont pu être visitées :				
1- les obligations réglementaires prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 décembre 2012				
2- Par conséquent l'opérateur émet des réserves sur la conclusion définitive du repérage de l'amiante réalisé dans le cadre de cette mission. Des investigations complémentaires sur ces parties d'immeubles devront être réalisées pour compléter ce repérage.				

Matériaux ou produits de la liste A

Action à effectuer en fonction du résultat de l'évaluation	Evaluation du repérage
Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du produit ou matériau	<input type="checkbox"/> 1
Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	<input type="checkbox"/> 2
Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement des flocages	<input type="checkbox"/> 3

Article R1334-17 du code de la santé publique :

En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation mentionnée à l'article R. 1334-16, les propriétaires procèdent :

1. **Contrôle périodique** de l'état de conservation de ces matériaux et produits dans les conditions prévues à l'article R. 1334-27 ; ce contrôle est effectué dans **un délai maximal de trois ans** à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage ;
2. **Surveillance du niveau d'empoussièrement** dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission, selon les modalités prévues à l'article R. 1334-18 ;
3. **Travaux** de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R. 1334-18. **Les travaux doivent être engagés dans un délai de 1 an** à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle.

Nota (Article R1334-29-3 du code de la santé publique):

I. — A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R. 1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R. 1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

II. — Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R. 1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Matériaux ou produits de la liste B

Action à effectuer en fonction du type de recommandation	Type de recommandation
Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation du produit ou matériau	<input checked="" type="checkbox"/> EP
Faire réaliser l'action corrective de premier niveau	<input checked="" type="checkbox"/> AC1
Faire réaliser l'action corrective de second niveau	<input type="checkbox"/> AC2

Mesures à prendre dans les cas :

EP : procéder à l'évaluation périodique des matériaux concernés, cela consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer

AC1 : procéder à une remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement. L'action corrective de premier niveau consiste à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

AC2 : L'action corrective concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation. Dans ce cas, l'opérateur de repérage indique au propriétaire que cette action corrective de second niveau consiste à :

- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Nota (Article R1334-29-3 du code de la santé publique) :

III. Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

2. SYMBOLES UTILISES

Les symboles suivants sont utilisés dans ce rapport de repérage et indique une conclusion, les sondages destructifs ou non, l'évaluation de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante :

Symbole	Désignation
	Produit ou matériau, par nature ne contient pas d'amiante
	Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse
	Produit ou matériau contenant de l'amiante (marquage, documentation, ...)
	Produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse
	Sondage non destructif
	Sondage destructif
	Bon état ou dégradé
	Evaluation amiante des matériaux de la liste A : 1 ou 2 ou 3
	Evaluation amiante des matériaux de la liste B : EP, AC1 ou AC2

3. TEXTES DE REFERENCE

- Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage
- Arrêté du 21 décembre 2012 relatif aux recommandations générales de sécurité et au contenu de la fiche récapitulative du « dossier technique amiante »
- Décret no 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Code de la Santé Publique Chapitre IV section 2 – articles R1334-14 à R1334-29-1 et annexe 13-9.
- Décret n° 2006-761 du 30 juin 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante et modifiant le Code du Travail.
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique (Version consolidée au 01 novembre 2007)

4. OBJET DE LA MISSION

Date de la commande : 10/01/2022

Dossier N° : 2022-01-0054

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique "Amiante"

Programme de repérage : Repérage des matériaux et produits de la liste A, de la liste B de l'annexe 13.9 du code de la santé publique.

DONNEUR D'ORDRE	
Nom	: ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
Adresse	: 65 AVENUE DE BRETAGNE CS 21137 76175 - ROUEN CEDEX 1
Tel	:

NOTAIRE	
Nom	: SANS OBJET
Adresse	:
Tel	:

Adresse du bien visité : BAT B MAISON DIRECTEUR
ALLEE JEAN DE BETHENCOURT 76100 ROUEN
BAT B MAISON DU DIRECTEUR - Bien inoccupé
Nom locataire :
Tel locataire :

Accès	:	Partie	: Partie Privative
Type	: Entrepôt	Caractéristiques	:
Usage	: Habitation (Maisons individuelles)	Cadastre	:
Date de construction	: inconnue	Section	: non communiqué
Nombre de Niveaux	:	Parcelle	: non communiqué
Supérieurs	: 3 niveau(x)	En copropriété	: Non
Inférieurs	: aucun niveau inférieur	Lots	: non concerné
Propriété bâtie	: Oui		

Cette mission a été réalisée en l'absence d'un représentant du donneur d'ordre

Visite réalisée : 17/01/2022 par Patrice Pont

Documents transmis :

Autres documents :

Référence	Nbre de pages	Dénomination	Date révision	Infos	Observations
NEANT					

Assurance RCP : ALLIANZ OPERATIONS ENTREPRISES N°55745354 valide jusqu'au 31/12/2022

5. CADRE DE LA MISSION ET METHODE D'INVESTIGATION

L'objectif du repérage est d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble et susceptible de libérer des fibres d'amiante en cas d'agression mécanique résultant de l'usage des locaux (chocs et frottements) ou à l'occasion d'opérations d'entretien ou de maintenance.

La mission consiste exclusivement à rechercher et constater de visu la présence de matériaux et produits, accessibles sans travaux destructifs, qui correspondent à la liste A et à la liste B définie en annexe 13.9 du Code de la Santé Publique et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante.

Il est précisé dans le tableau général de repérage du présent document les listes A et B de matériaux et produits et matériaux susceptibles de contenir de l'amiante de l'annexe 13-9 applicables pour cette mission.

Un examen exhaustif de tous les locaux qui composent le bâtiment est effectué. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, l'opérateur du repérage atteste le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Lorsqu'un produit ou matériau est considéré comme étant « susceptible de contenir de l'amiante », l'opérateur de repérage ne peut conclure à l'absence d'amiante sans avoir recours à une analyse.

Conformément aux prescriptions de l'article R1334-18 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisés par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés ; ces échantillons sont repérés de manière à ce que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés soient précisément identifiés.

Remarques importantes :

Le repérage ne comporte aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de faux plafond, grille de ventilation ou trappes de visite (accessible sans démontage), ni investigation destructive à l'exclusion des prélèvements de matériaux. En conséquence notre responsabilité ne saurait être engagée en cas de découverte ultérieure de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos lors de la

visite, ou nécessitant un arrachage de revêtements destructif ou des démolitions, ou nécessitant des démontages de matériels ou des déplacements de meubles.

- Par ailleurs, toutes modifications ultérieures substantielles de l'ouvrage ou de son usage qui rendraient accessibles des matériaux qui n'étaient pas visibles précédemment, nécessitera la mise à jour de ce rapport de repérage, et annulera tout ou partie des conclusions données

6. LABORATOIRE D'ANALYSE

Raison sociale et nom de l'entreprise : Eurofins CEBAT

Adresse : Bâtiment B1 1294 rue Achille Peres , Z.I. de Petite Synthe 59640 Dunkerque

Numéro de l'accréditation Cofrac :

Conformément à la réglementation les laboratoires, agréés par le Ministère de la Santé et accréditation COFRAC (programme 144), sont seuls maîtres de la méthode d'analyse choisie (MOLP, META, MEBA) pour déterminer la présence ou non d'amiante dans les échantillons qui leurs sont transmis, et responsables des résultats induits.

7. LOCAUX VISITES

7.1. LOCAUX VISITES :

Liste des pièces : L001, L002, L003, L004, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L201, L202, L203, Toiture

Extérieurs et annexes : NEANT


Niveau	Zone	Local	Sol	Murs	Plafond	Conduits	Gaines	Coffres
0		L001						
0		L002						
0		L003						
0		L004						
1		L101						
1		L102						
1		L103						
1		L104						
1		L105						
1		L106						
2		L201						
2		L202						
2		L203						
3		Toiture						

Observations relatives aux pièces

Niveau	Zone	Pièce	Observations
			Néant

8. TABLEAU GENERAL DE REPERAGE

Observations générales:	NEANT
-------------------------	-------









Liste A	
Elément de construction	Prélèvements / Observations
Flocages	Sans objet
Calorifugeages	
Faux plafonds	 Matériau ou produit ne contenant pas d'amiante après analyse PREPP003

Liste B			
Elément de construction	Composants de la construction	Partie du composant inspecté ou sondé	Prélèvements / Observations
1. Parois verticales intérieures	Murs et cloisons "en dur" et poteaux (périphériques et intérieurs).		Sans objet
	Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres		Sans objet

Liste B







Elément de construction	Composants de la construction	Partie du composant inspecté ou sondé	Prélèvements / Observations
2. Planchers et plafonds	<i>Planchers</i>	<i>Dalles de sol</i>	 Matériau ou produit contenant de l'amiante après analyse PREPP001, PREPP002
	<i>Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.</i>	<i>Panneaux collés ou vissés</i>	 Matériau ou produit ne contenant pas d'amiante après analyse PREPP004
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	<i>Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)</i>		Sans objet
	<i>Clapets/volets coupe-feu</i>		Sans objet
	<i>Portes coupe-feu</i>		Sans objet
	<i>Vide-ordures</i>		Sans objet
4. Eléments extérieurs	<i>Toitures</i>	<i>Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment)</i>	 Matériau ou produit ne contenant pas d'amiante
	<i>Bardages et façades légères</i>		Sans objet
	<i>Conduits en toiture et façade</i>		Sans objet


9. MATERIAUX REPERES DANS LE CADRE DE LA MISSION

Matériaux de la liste A repérés dans le cadre de la mission décrite dans l'entête de ce rapport									
N° de repérage	Niveau	Zone homogène	Matériau	Photo	Prélèvement échantillon (1)	Résultat	Nombre de sondages D=destructif ND=non destructif		de l'état de conservation
							D	ND	
003	0	L004	Faux plafonds		PP003		1	0	
004	0	L002	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	
005	0	L003	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	
007	1	L101	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	
008	1	L102	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	
009	1	L103	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	
011	1	L105	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	
012	1	L106	Faux plafonds		Idem PP003		1	1	

(1) Prélèvements : Voir la synthèse des prélèvements.





(2) Evaluation : Matériaux de la liste A : 1=Contrôle périodique, 2=Surveillance du niveau d'empoussièrement, 3=Tavaux à réaliser et prise de mesures

Matériaux de la liste B repérés dans le cadre de la mission décrite dans l'entête de ce rapport											
N° de repérage	Niveau	Zone homogène	Composant	Partie de composant	Matériau	Photo	Prélèvement échantillon (1)	Résultat	Nombre de sondages D=destructif ND=non destructif		Type de Recommandation
									D	ND	
001	0	L001	Planchers	Dalles de sol	Dalles de sol	X	PP001		1	0	AC1
002	0	L001	Planchers	Dalles de sol	Dalles de sol en contre marche	X	PP002		1	0	EP
006	0	L002	Planchers	Dalles de sol	Dalles de sol		Idem PP001		1	1	EP
013	2	L202	Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Panneaux collés ou vissés	Panneaux fibreux en plafond	X	PP004		1	0	
014	2	L201	Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Panneaux collés ou vissés	Panneaux fibreux en plafond		Idem PP004		1	0	
015	2	L203	Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Panneaux collés ou vissés	Panneaux fibreux en plafond		Idem PP004		1	1	

Matériaux de la liste B repérés dans le cadre de la mission décrite dans l'entête de ce rapport											
N° de repérage	Niveau	Zone homogène	Composant	Partie de composant	Matériau	Photo	Prélèvement échantillon (1)	Résultat	Nombre de sondages D=destructif ND=non destructif		Type de Recommandation
									D	ND	
016	3	Toiture	Toitures	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment)	Ardoises naturelles en toiture			 Nature	0	1	
(1) Prélèvements : Voir la synthèse des prélèvements. (2) Type de recommandation : EP= évaluation périodique, AC1=action corrective de premier niveau, AC2=action corrective de second niveau											


10. SYNTHÈSE DES PRÉLEVEMENTS

Prélèvements effectués lors du repérage

N° prélevement	Zone homogène	Matériau	Aspect du matériau	N° Labo	Méthode	Résultat	NB couches	Document laboratoire
PRE:PP001	L001 L002	Dalles de sol		22NM002474-001	MOLP		2	Description visuelle : Matériau de type colle bitumineux (noir) - Type d'amiante : Fibres d'amiante de type chrysotile Voir annexe en fin de document
PRE:PP002	L001	Dalles de sol en contre marche		22NM002474-002	MET		1	Description visuelle : Matériau de type peinture (bleu) ; matériau semi-dur de type dalle de sol (beige) - Type d'amiante : Fibres d'amiante de type chrysotile Voir annexe en fin de document
PRE:PP003	L004 L002 L003 L101 L102 L103 L105 L106	Faux plafonds		22NM002474-003	MET		1	Description visuelle : Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige) ; matériau semi-dur (gris) - Type d'amiante : Fibres d'amiante non détectées Voir annexe en fin de document
PRE:PP004	L202 L201 L203	Panneaux fibreux en plafond		22NM002474-004	MET		1	Description visuelle : Matériau semi-dur de type plaque (fibreux) (brillant) (blanc) - Type d'amiante : Fibres d'amiante non détectées Voir annexe en fin de document


Document laboratoire : Voir chapitre « Annexe : Résultats des analyses des échantillons »


11. FICHES DE REPERAGE

Repérage N° : 001	2. Planchers et plafonds, Planchers, Dalles de sol
	TYPE DE MATERIAU OU PRODUIT :
	Dalles de sol
	LOCALISATION :
	L001
	AMIANTE : OUI Critère : Résultat d'analyse Observations : Réf prélèvement : PP001 Analyse : N° d'analyse : 22NM002474-001 <i>Description visuelle : Matériau de type colle bitumineux (noir) - Type d'amiante : Fibres d'amiante de type chrysotile</i>

Repérage N° : 002	2. Planchers et plafonds, Planchers, Dalles de sol
	TYPE DE MATERIAU OU PRODUIT :
	Dalles de sol en contre marche
	LOCALISATION :
	L001
	AMIANTE : OUI Critère : Résultat d'analyse Observations : Réf prélèvement : PP002 Analyse : N° d'analyse : 22NM002474-002 <i>Description visuelle : Matériau de type peinture (bleu) ; matériau semi-dur de type dalle de sol (beige) - Type d'amiante : Fibres d'amiante de type chrysotile</i>

Matériaux ne contenant pas d'amiante

Repérage N° : 003	Faux plafonds
	TYPE DE MATERIAU OU PRODUIT :
	Faux plafonds
	LOCALISATION :
	L004
	AMIANTE : NON Critère : Résultat d'analyse Observations : Réf prélèvement : PP003 Analyse : N° d'analyse : 22NM002474-003 <i>Description visuelle : Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige) ; matériau semi-dur (gris) - Type d'amiante : Fibres d'amiante non détectées</i>

Repérage N° : 013	2. Planchers et plafonds, Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres., Panneaux collés ou vissés
	TYPE DE MATERIAU OU PRODUIT :
	Panneaux fibreux en plafond
	LOCALISATION :
	L202
	AMIANTE : NON Critère : Résultat d'analyse Observations : Réf prélèvement : PP004 Analyse : N° d'analyse : 22NM002474-004 <i>Description visuelle : Matériau semi-dur de type plaque (fibreux) (brillant) (blanc) - Type d'amiante : Fibres d'amiante non détectées</i>

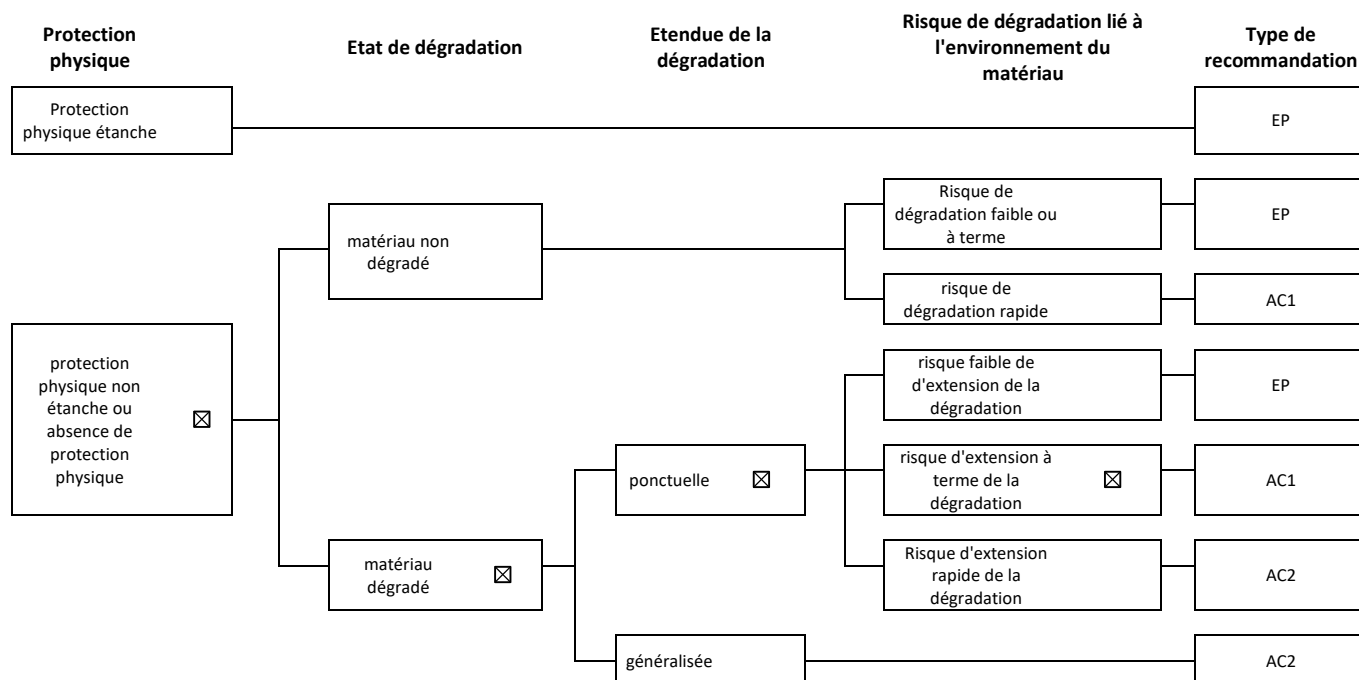
Matériaux en attente de résultat d'analyse

MATERIAUX NON VERIFIABLE

12. CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DEGRADATION LIES A LEUR ENVIRONNEMENT

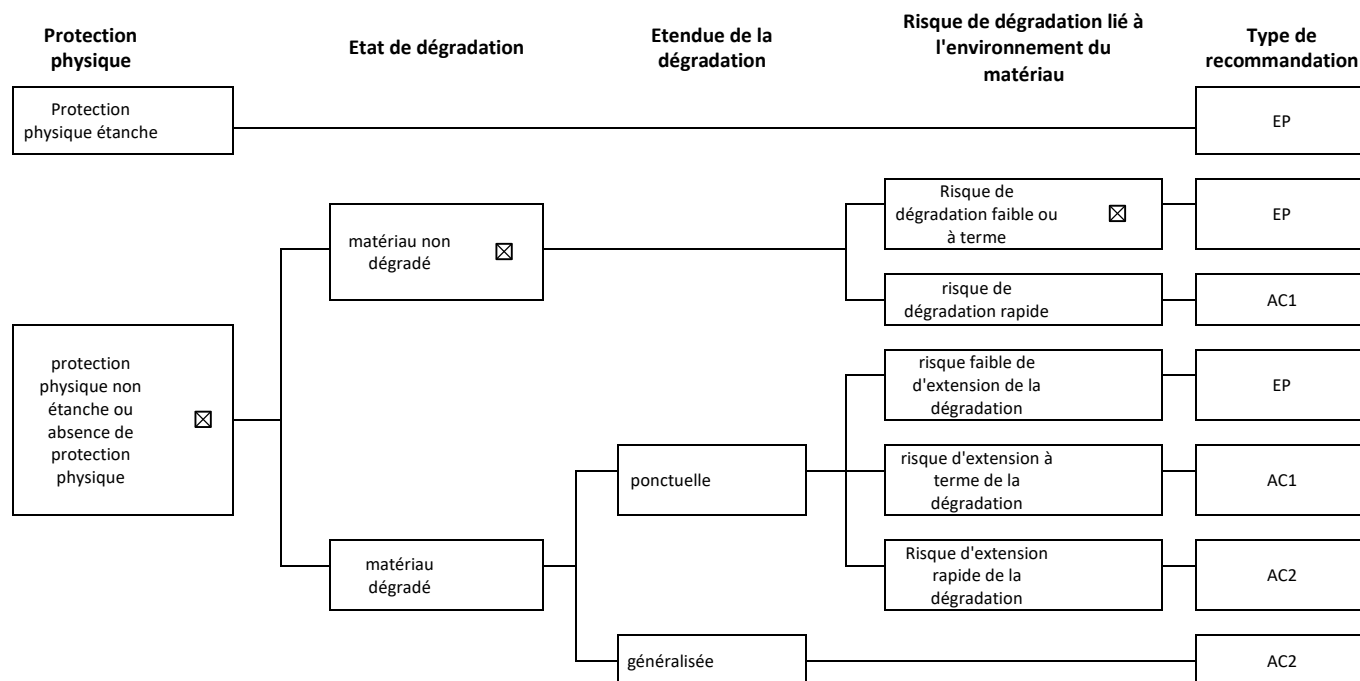
Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B	
No de dossier	2022-01-0054
Date de l'évaluation	17/01/2022
Bâtiment	BAT B MAISON DU DIRECTEUR
Local ou zone homogène	L001
Destination déclarée du local	L001
N° de repérage	Matériau
001	Dalles de sol

Type de recommandation	Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27
AC1	action corrective de premier niveau



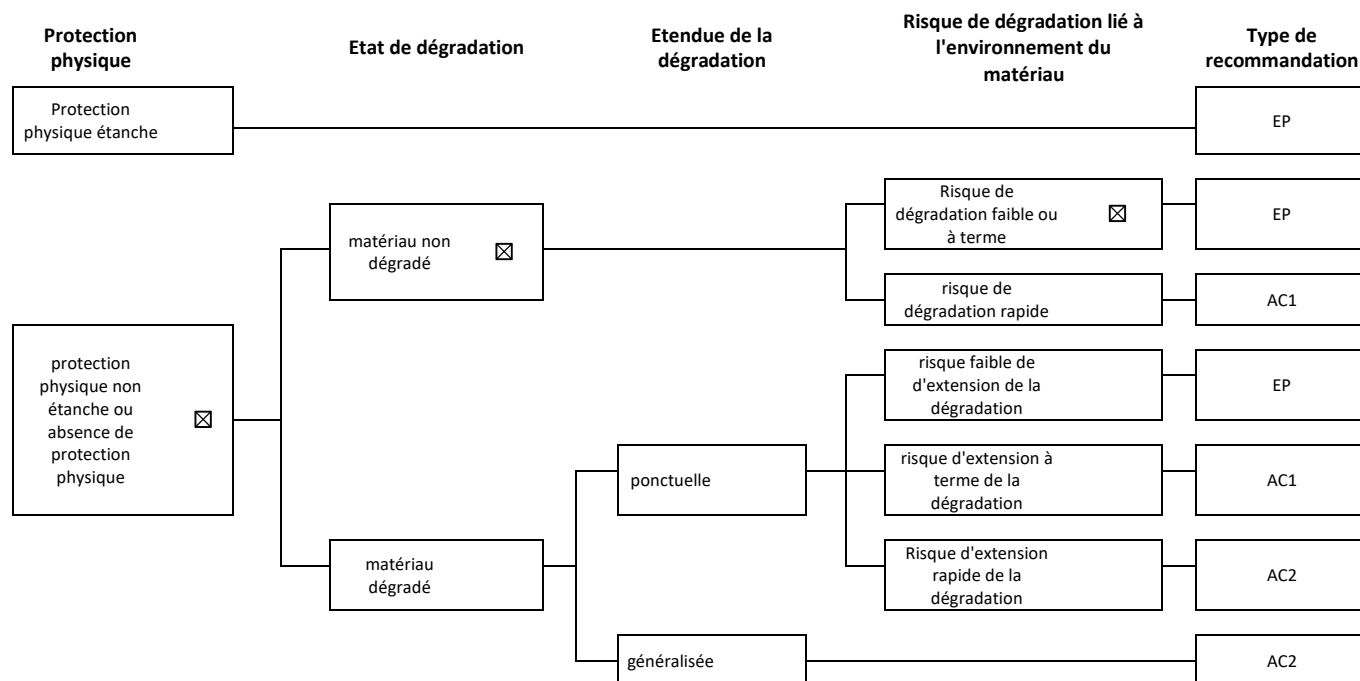
Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B	
No de dossier	2022-01-0054
Date de l'évaluation	17/01/2022
Bâtiment	BAT B MAISON DU DIRECTEUR
Local ou zone homogène	L001
Destination déclarée du local	L001
N° de repérage	Matériau
002	Dalles de sol en contre marche

Type de recommandation	Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27
EP	évaluation périodique



Grille des critères d'évaluation de l'état de conservation du matériau de la liste B	
No de dossier	2022-01-0054
Date de l'évaluation	17/01/2022
Bâtiment	BAT B MAISON DU DIRECTEUR
Local ou zone homogène	L002
Destination déclarée du local	L002
N° de repérage	Matériau
006	Dalles de sol

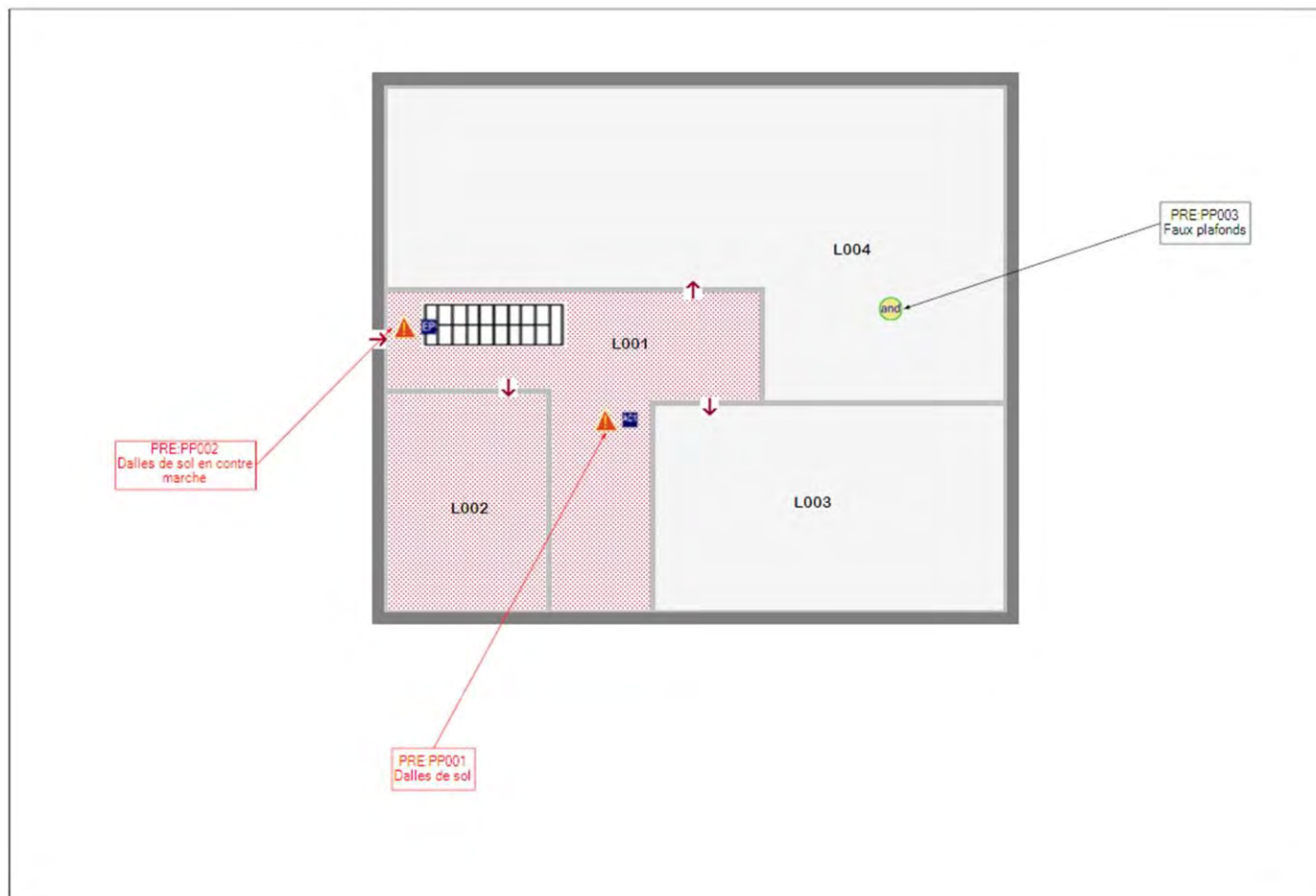
Type de recommandation	Conclusion en application des dispositions de l'article R. 1334-27
EP	évaluation périodique



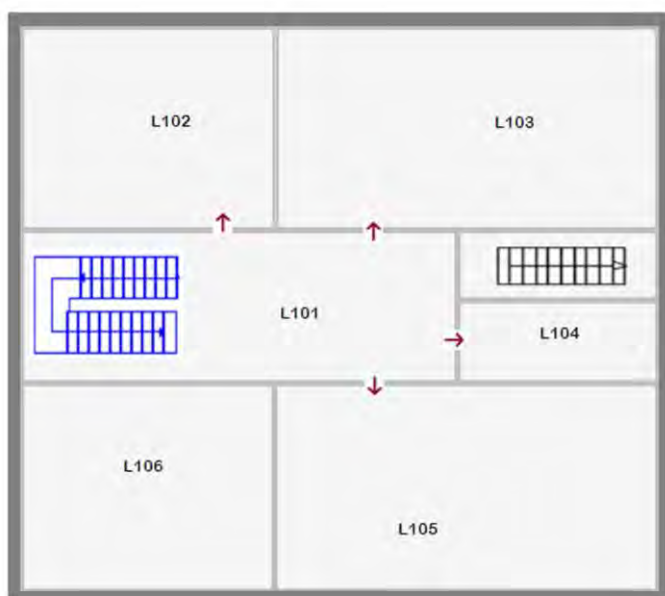
13. ANNEXES

13.1. ANNEXE : CROQUIS

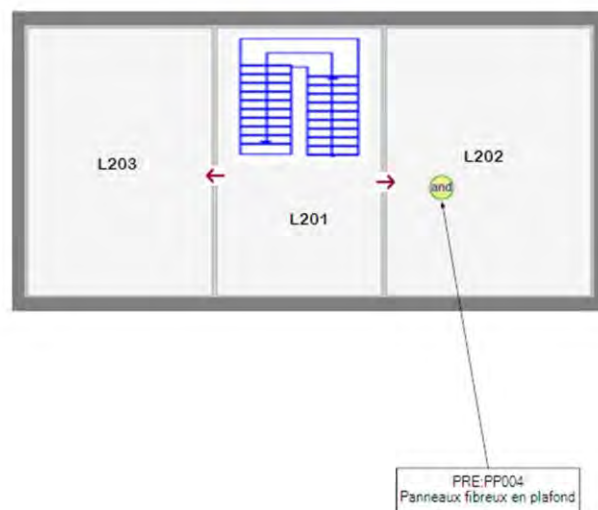
	Désignation		Désignation
	Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur		Sondage non destructif
	Absence de produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse		Sondage destructif
	Produit ou matériau contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur		Locaux inaccessibles
	Produit ou matériau contenant de l'amiante après analyse		
	Produit ou matériau susceptible de contenir de l'amiante		



**ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
BAT B MAISON DU DIRECTEUR - BAT B MAISON DIRECTEUR
ALLEE JEAN DE BETHENCOURT 76100 ROUEN
Niveau 0**



ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
BAT B MAISON DU DIRECTEUR - BAT B MAISON DIRECTEUR
ALLEE JEAN DE BETHENCOURT 76100 ROUEN
Niveau 1



ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
BAT B MAISON DU DIRECTEUR - BAT B MAISON DIRECTEUR
ALLEE JEAN DE BETHENCOURT 76100 ROUEN
Niveau 2

13.2. ANNEXE OBLIGATOIRE D'INFORMATIONS DANS LE CAS DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.



Eurofins CEBAT SAS

LE HAVRE ENVIRONNEMENT
DIAGNOSTIC
Monsieur Patrice PONT
 8 rue du bois
 76610 LE HAVRE

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-NM-005313-01 Date d'émission de rapport : 02/02/2022 3:10 Page 1/2
 Dossier N° : 22NM002474 Date de réception : 26/01/2022 Date d'analyse : 01/02/2022
 Référence dossier Client 2022-01-0054
 2022-01-0054 - BAT B MAISON DIRECTEUR - BAT B MAISON DU DIRECTEUR

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	PP001 / L001 / Dalles de sol / Couches indissociables	Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	MET * / Q7VU	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
		Matériau de type colle bitumineux (noir)	MOLP * / MXU8	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *
002	PP002 / L001 / Dalles de sol en contre marche / Couches indissociables	Matériau de type peinture (bleu) ; matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)	MET * / J8CP	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante de type chrysotile *
003	PP003 / L004 / Faux plafonds / Couches indissociables	Matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige) ; matériau semi-dur (gris)	MET * / Q7VU	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	PP004 / L202 / Panneaux fibreux en plafond / Couches indissociables	Matériau semi-dur de type plaque (fibreux) (brillant) (blanc)	MET * / Q7VU	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO24083) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) selon le guide HSG 248 - annexe 2.

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Cebat SAS
 Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
 F-59640 Dunkerque, FRANCE
 Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 3 28 69 72 90 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
 S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 875 451 00054 TVA FR80 441 875 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
 1-1035
 Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-22-NM-005313-01
Dossier N° : 22NM002474

Date d'émission de rapport : 02/02/2022 3:10
Date de réception : 26/01/2022

Page 2/2
Date d'analyse : 01/02/2022

Référence dossier Client: 2022-01-0054

2022-01-0054 - BAT B MAISON DIRECTEUR - BAT B MAISON DU DIRECTEUR

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (μm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Audrey Manier
Tech. Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 2 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Cebat SAS
Bâtiment B1, 1294, rue Achille PERES
F-59640 Dunkerque, FRANCE
Tél: +33 3 88 91 65 31 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 875 451 00054 TVA FR80 441 875 451 APE 7112B

ACCREDITATION N°
1-1935
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Attestation d'assurance



Responsabilité Civile

Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé 1 cours Michelet CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex, atteste que :

SARL LE HAVRE ENVIRONNEMENT DIA
8 RUE DU BOIS
76610 LE HAVRE

Est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit sous le numéro **55745354**, qui a pris effet le **1^{er} janvier 2016**.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- **DIAGNOSTICS REGLEMENTAIRES LIES A LA VENTE OU A LA LOCATION D'IMMEUBLES.**

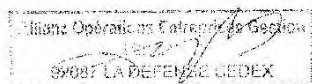
- ❖ **LOI CARREZ**
- ❖ **DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION**
- ❖ **DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT VENTE**
- ❖ **DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE**
- ❖ **DIAGNOSTIC GAZ ET ELECTRICITE**
- ❖ **EXPOSITION AU PLOMB (CREP)**
- ❖ **RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX**
- ❖ **DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**
- ❖ **DIAGNOSTIC TECHNIQUE SRU**

La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 31/12/2022, sous réserve du paiement des cotisations,

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur et ne peut engager celui-ci au-delà des limites du contrat auquel elle se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à LYON, le 16/12/2021



Attestation Responsabilité Civile

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification SAS certifie que Monsieur

Patrice PONT

est titulaire du certificat de compétences N° DTI1950 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	04/09/2017	03/09/2022
- Diagnostic amiante sans mention	04/09/2017	03/09/2022
- Diagnostic amiante avec mention	04/09/2017	03/09/2022

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 06 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 6 juillet 2009 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 31/08/2017



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses définies dans les Conditions Générales peut rendre ce certificat invalide.

Seule la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi.

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande – F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr